

# Nos services

## Notre analyse

- Visite de l'affaire
- Étude des documents juridiques et comptables
- Évaluation de l'affaire
- Étude du fonctionnement de l'affaire

## Nos actions

- Publicité via le site internet Transaxio
- Publicité via les partenaires publicitaires online et offline de Transaxio
- Publicité par stickers / panneaux sur bien à vendre (sur demande)
- Démarchage B to B
- Action marketing / publicitaire spécifique (mailing, e-mailing, affichage vitrine Transaxio, biens mis en avant en top annonce, annonce presse spécialisée ou généraliste, mise en avant au sein du réseau In Extenso via Newsletter, réseaux sociaux)
- Diffusion journal interne liste des exclusivités à saisir
- Suivi privilégié par un interlocuteur unique au sein du cabinet d'affaires
- Suivi des visites
- Recherche de financements bancaires
- Mise en relation avec In Extenso Patrimoine pour analyse patrimoine du cédant

## Accompagnement Acquéreur / Locataire

- Assistance à l'obtention des agréments
- Assistance à la rédaction des actes juridiques
- Levée des conditions suspensives



## Un réseau national

Votre contact :



Siège administratif  
Parc Slava, 7 rue Auguste Jouchoux  
25000 BESANCON  
contact@transaxio.fr



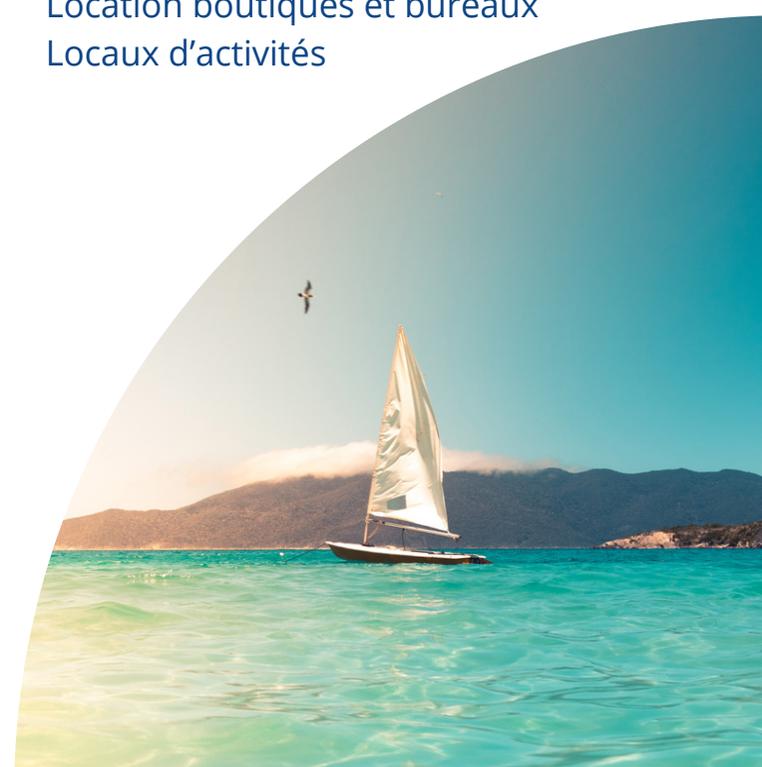
© 2022 Transaxio | Tous droits réservés | Imprimé par nos soins

# Transaxio

Achat & vente de commerces, sociétés et locaux commerciaux

## Vendre, C'est changer de cap

- Cession de fonds de commerce
- Cession d'entreprise
- Cession de droit au bail
- Cession de murs commerciaux
- Location boutiques et bureaux
- Locaux d'activités



# Un accompagnement personnalisé pour vendre l'esprit serein !

Transaxio vous propose une nouvelle approche de la vente de fonds de commerces !

## Le Transaxio, L'estimation pro

Nos consultants sont formés à l'utilisation de progiciels performants et appliquent des techniques professionnelles d'évaluation. Ces méthodes permettent de présenter à un repreneur le potentiel de son affaire, de lui détailler les vecteurs de construction de sa rentabilité et surtout de déterminer sa capacité à être financé sur la base des éléments qu'il nous a transmis.

## La loi Hoguet : Un engagement réciproque

Cette loi régissant notre métier exige que nous collaborions sous mandat, que nous puissions vérifier votre identité et votre capacité à acquérir, louer ou vendre.

## Prise de rendez-vous, visite des locaux, étude des documents juridiques et comptables.

- **Éléments fiscaux** : bilans et comptes de résultat (en cas de cession du fonds de commerce ou de la société).
- **Documents juridiques** : baux, contrats, statuts.
- **Documents administratifs** : agréments, licences, brevets, conventions... (en cas de cession de fonds de commerce ou de la société).
- **Forces et faiblesses de l'affaire** : rôle du dirigeant, horaires, fermetures, personnel à reprendre (en cas de cessions de fonds de commerce ou de la société), état général, investissements à prévoir.

## Estimation Pro de votre affaire

L'estimation est réalisée selon une approche professionnelle reconnue par les cabinets d'expertise comptable. Cette méthode basée sur la capacité d'autofinancement prend en compte tous les critères influents du mode d'exploitation pour établir le plus précisément possible la réelle capacité de remboursement de votre affaire. Nous pouvons ensuite convenir ensemble d'un prix de vente justifié gage d'une transaction sereine.

## Signature du mandat de vente précisant les devoirs et obligations réciproques.

Notre activité étant réglementée par la Loi Hoguet et renforcée par la Loi Alur, nous formalisons contractuellement votre accord sur les charges et les conditions de la cession par la signature d'un mandat au sein de nos cabinets d'affaires.



Bénéficiez de notre connaissance du marché local et des différents métiers

## Signature des actes de vente

Tout client souhaitant formuler une offre d'achat est accompagné dans les démarches juridiques et assisté auprès des avocats, notaires, juristes en charge de la rédaction des actes.

## Réalisation du dossier de présentation et de commercialisation

Votre affaire est présentée à l'ensemble des acquéreurs préalablement sélectionnés et validés susceptibles d'être intéressés par votre dossier. Dès l'enregistrement de votre mandat, votre affaire bénéficie d'une exposition média nationale, sur l'ensemble de nos supports de communication définis lors de la préparation du dossier de mise en vente (mailings, publicités régionales, nationales, professionnelles, portails internet, ...).

- Acquéreurs nationaux Transaxio
- Acquéreurs nationaux Point C (Réseau national d'agences dédiées à la création d'entreprise)
- Sites internet
- Publicité régionale